

## Pronájem bytu 2+kk, Brno-Bystrc

Říčanská, Brno-Bystrc, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný byt 2+kk k pronájmu v klidné lokalitě Brna - Bystrce, ul. Říčanská.

Byt se nachází v cihlové budově na 1. patře a má užitnou plochu 58 m<sup>2</sup>.

K dispozici budete mít obývací pokoj spojený s kuchyňskou linkou, ložnici a koupelnu s WC. K bytu patří i lodžie, resp. zimní zahrada, kde si můžete užít příjemné chvíle a zahrádka s posezením o velikosti 32 m<sup>2</sup>. Je možné využít sušárnu a kočárkárnu v domě. K bytu náleží i komora ve stejném patře. Byt je bezbariérový.

Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je lednice s mrazákem, vestavěné skříňové v předsiní. V bytě jsou instalována světla ovládaná na dálku.

V oknech jsou nainstalované žaluzie a sítě proti hmyzu. Ve vstupních dveřích na zahrádku taktéž.

Byt je vhodný pro max. 3 osoby.

Kauce 1-2 měs. nájmy.

Volný ihned.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a zastávek MHD. Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V okolí se nacházejí bohaté možnosti turistiky a cykloturistiky.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Alena Ševčíková****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 608254060**E-mail:** [bystrc@smsreality.cz](mailto:bystrc@smsreality.cz)