

## Prodej bytu 1+1 Teyschlova, Brno-Bystrc

Teyshlova, Brno-Bystrc, Brno

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště   | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1, situovaný v Brněnské části Bystrc. Byt se nachází ve 3. patře osmipodlažního panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Dům je zateplený s plastovými okny.

Celková plocha bytu činí 40,15 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a je plně vybaven, což zaručuje pohodlné a snadné nastěhování. Zařízení bytu splňuje moderní standardy a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo páry.

Pokoj 20 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii. Výhled do zeleně a na hřiště. Orientace bytu je na Z.

Byt zůstává kompletně vybavený vč. nábytku a spotřebičů. Kuchyňská linka s el. sporákem, myčka, lednička, digestoř. Zděné jádro s vanou, pračkou, umyvadlem. Samostatné WC. Plastová okna se žaluziemi. V pokoji zůstávají skříně, dvojlůžko, komody, rozkládací sedačka aj.

K bytu náleží sklep - 2 m<sup>2</sup>.

Dům je vybaven prostorným výtahem. Vytápění je zajištěno ústřední dálkovým topením.

Měsíční náklady 2400,-Kč vč. fondu oprav + zálohy na el.

Infrastruktura v okolí je dobře rozvinutá, nachází se zde veškeré potřebné služby, obchody a další vybavenost pro každodenní život. Bystrc je oblíbenou lokalitou pro bydlení, která nabízí klidné prostředí a blízkost přírody, zejména díky své blízkosti k Brněnské přehradě.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a dostupné bydlení v Brně s veškerým potřebným zázemím a pohodlím.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Alena Ševčíková****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 608254060**E-mail:** [bystrc@smsreality.cz](mailto:bystrc@smsreality.cz)