

Investiční byt s nájemníkem v atraktivní lokalitě Malešic

Nad úžlabinou, 10800, Praha 10, Praha

7 200 000 Kč
za nemovitost

Poplatky 4 000 Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční byt s dispozicí 1+kk (30,54 m²), situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby v developerském projektu Byty Malešice. Hlavním benefitem této nemovitosti je atraktivní a rychle se rozvíjející lokalita Malešic s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - fitness centrum, restaurace, poliklinika i parky v bezprostředním okolí domu.

Byt je plně zařízen, součástí je také garážové stání a sklep. Zajímavý investiční potenciál včetně možnosti pokračování stabilního nájemního vztahu.

Projekt se nachází v klidné rezidenční části s výborným potenciálem dalšího růstu hodnoty díky připravovanému rozšíření veřejné dopravy o novou tramvajovou trať, která v budoucnu výrazně zlepší napojení na centrum města.

Energetická náročnost budovy: třída C.



Vyřizuje

Mgr. Elena Nemetzová, PhD.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 730 241

E-mail: elena.nemetzova@engelvoelkers.com