

Prodej bytové jednotky 3+1/L, celková plocha 84,34 m², Nymburk, okr. Nymburk

5 400 000 Kč
za nemovitost

Generála Antonína Sochora, Nymburk

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3 + 1 s lodžii, která se nachází v příjemné lokalitě na sídlišti po revitalizaci, na adrese G. A. Sochora 2097 v Nymburce.

Byt určený k rekonstrukci o celkové ploše 84,34 m² poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření nové skladby bytu, jelikož jsou všechny vnitřní příčky z dřevovláknitých desek, které lze snadno demontovat a upravit prostor podle vašich představ.

Bytová jednotka se nalézá ve čtvrtém nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu, který je vybaven výtahem, což zaručuje pohodlný přístup i pro rodiny s dětmi nebo seniory. K bytu náleží komora na patře o výměře 1,25 m², sklep o výměře 2,19 m² a možnost využití společných prostor, kolárny/kočárkárny a sušárny. Celkové měsíční zálohy na služby a energie činí 6.200, Kč.

Díky umístění se tato bytová jednotka stává ideálním místem pro bydlení rodiny s dětmi.

Veškerá občanská vybavenost s možností využití volného času je v bezprostředním okolí (supermarket, restaurace, bankomat, poliklinika, škola, školka, dětské hřiště, MHD). Centrum města je v dosahu 10 minut.

Nymburk je okresní město ve Středočeském kraji, vzdálené 45 km od Prahy, 30 km od Mladé Boleslavi a 25 km od Kolína.

Neváhejte mi zavolat, ráda Vás nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail: iva.mizlerova@re-max.cz