

Prodej multifunkčního komerčního objektu s restauračním provozem a bytem - Radnice**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Pivovarská, Radnice

Zastavěná plocha:	238 m ²	Užitná plocha:	377 m ²
Plocha parcely:	577 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, plně provozuschopný komerční objekt na náměstí Kašpara Šternberka v Radnicích. Nemovitost kombinuje zavedené gastronomické zázemí s kapacitou pro společenské akce a rezidenční jednotku, což poskytuje stabilní potenciál pro diverzifikaci příjmů.

Dispozice a rozdělení ploch

Historická budova z 1. poloviny 19. století prošla v roce 2010 komplexní stavební i technologickou rekonstrukcí. Celková užitná plocha činí 377 m².
Gastronomický provoz (1. NP): 290 m²

Prostory s kapacitou přibližně 80 míst k sezení jsou kolaudovány pro restaurační účely a rozděleny do funkčních celků:

Hlavní sál: Reprezentativní prostor s vysokými stropy a vybaveným barovým pultem.
Salónek: Samostatná zóna s funkčními kachlovými kamny a podlahovým vytápěním.
Zimní zahrada: Celoročně využitelný prosvětlený prostor.

Provozní zázemí: Profesionální nerezová kuchyně splňující hygienické standardy, sklady, přípravný a sociální zařízení.

Dispozice přízemí a zimní zahrady je optimální pro pořádání svateb, konferencí a firemních školení.

Rezidenční část (Podkroví): cca 87 m²

Dokončovaná bytová jednotka o dispozici 3+kk. Prostor lze využít jako zázemí pro management, byt k pronájmu nebo jej transformovat na ubytovací kapacity pro hosty akcí.

Technické parametry a zázemí

Stavebně-technický stav: velmi dobrý. Rekonstrukce (2010) zahrnovala nové sítě, sanaci konstrukcí, střechu, fasádu a

gastro technologie.

Právní status: Objekt není předmětem památkové ochrany, což zjednodušuje budoucí úpravy.

Sítě a vytápění: Napojeno na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťují úsporné plynové kondenzační kotle.

Příslušenství: Suterénní skladové prostory (sklep), vlastní garáž a možnost provozu letní venkovní zahrádky. Parkování je přímo před objektem (bez poplatku)

Lokalita a dostupnost

Město Radnice je spádovým centrem s kompletní občanskou vybaveností. Logistická dostupnost: Plzeň cca 25 minut jízdy autem, nájezd na dálnici D5 (směr Praha) v rychlém dosahu.

Hlavní investiční benefit

Nemovitost je nabízena včetně kompletního interiérového vybavení a gastro technologií. Nový vlastník získává plně funkční provoz bez nutnosti dodatečných investic do schvalovacích procesů a může generovat cash flow okamžitě po převzetí.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Václav Hodan

Tel.: +420603171112

GSM: +420731502429

E-mail: vaclav.hodan@re-max.cz