



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79131

## Praha, pronájem zařízený byt 3kk (71m<sup>2</sup>), terasa 34 m<sup>2</sup>, zahrada 49 m<sup>2</sup>, Prokopova, Žižkov

Prokopova, Praha 3, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ 9.000 poplatky včetně topení a elektřiny, vratná kauce 78.000

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám nabídneme k pronájmu velmi hezký, zařízený byt 3+kk o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> s terasou (34m<sup>2</sup>) a zahradou (49 m<sup>2</sup>), který je situován v přízemí Rezidence Prokopova na Praze 3 - Žižkov. Dům má 24 hodinovou recepci.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, obývací pokoje s kuchyňskou linkou ( sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka a pračka) a vstupem na zahradu, dvě samostatné ložnice se vstupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou, další toaleta samostatně. Na podlaze jsou parkety a v koupelně dlažba. Možnost pronájmu garážové stání za poplatek.

Dům je situován v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (obchody, relaxační centrum Olšanka, restaurace, atd.). Výborná je také dopravní dostupnost - tramvajová či autobusová zastávka cca 5 min. chůze od domu.



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)