

## **Pronájem moderního bytu v osobním vlastnictví 2+1, 53 m<sup>2</sup> + lodžie, ul. Tovární, Hodolany, Olomouc**

**17 000 Kč**

za měsíc

Plus energie, plus provize

Tovární, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního, částečně zařízeného bytu v osobním vlastnictví 2+1, 53 m<sup>2</sup> + prostorná lodžie, ul. Tovární, Hodolany, Olomouc, atraktivní a velmi žádaná lokalita.

Moderní bydlení v Hodolanech, které splňuje vše, co byste si od bydlení přáli - soukromí, výbornou dostupnost obchodů i centra města, nízké náklady.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží, s nádherným výhledem do okolí, v devítipodlažním panelovém bytovém domě s výtahem. Bytový dům je po kompletní revitalizaci (zateplená fasáda, nová střecha, nové lodžie, nový výtah).

Byt je aktuálně ve výborném technickém stavu, po rekonstrukci, se zděným jádrem, připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení kuchyňskou linkou vč. elektrospotřebičů - el. trouba s plynovým sporákem, lednička.

Vybavení viz. foto.

K bytu samozřejmě náleží sklep.

Byt je energeticky velmi úsporný.

Byt je volný ihned.

Výborná dostupnost do centra města. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Dostatek parkovacích míst před domem.

Nájemné byt: 17.000,-Kč/měs.

Záloha za služby: 3.000- Kč/měs

Vratná kauce: měsíční nájem + služby

Provize RK: 20.000,- Kč

Pro více informací volejte makléře zakázky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679901

**E-mail:** [milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)