

## Prodej bytu 2 + 1 v Ostrově

Masarykova, Ostrov

**2 969 400 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v klidné části Ostrova na ulici Masarykova. Tento cihlový byt s dobrou dispozicí a celkovou plochou 59 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo k bydlení.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je výhodná poloha, která zaručuje vše v dosahu. V blízkosti se nacházejí školy, školky a dětská hřiště, což usnadňuje denní rutinu každé rodiny. Vaše děti si užijí nejen školní povinnosti, ale i aktivní volný čas s kamarády v nedalekých parcích a hřištích.

Byt je umístěn v pátém patře pětipodlažního objektu, který je vybaven novými elektrickými rozvody, což zajišťuje bezpečné a moderní bydlení. Dům má centrální dálkové topení a teplou vodu, což přispívá k pohodlnému prožití chladnějších měsíců. V objektu je také k dispozici jedno parkovací místo, což je pro rodiny s dětmi velmi praktické.

Interiér bytu je prostorný a nabízí možnost přizpůsobení podle potřeb rodiny. Dětské pokoje mohou být snadno zařízeny pro maximální pohodlí a hraní vašich dětí. Velká zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat, nabízí prostor pro venkovní aktivity, rodinné grilování či odpočinek na čerstvém vzduchu.

Díky tomu, že se v okolí nachází veškerá občanská vybavenost, budete mít vše potřebné na dosah ruky. Tento byt v Ostrově je skvělou příležitostí pro rodiny, které hledají útulné a bezpečné místo pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Fotografie připravujeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Klimešová****GSM:** +420608526462**E-mail:** [jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)