

## Pronájem pozemku (1347 m<sup>2</sup>) ke komerčnímu využití na pražských Hájích!

**47 145 Kč**  
za měsíc

Kazimírova, 14900, Praha 11, Praha

**Celková plocha:**

1 347 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu pozemek o výměře 1 347 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 11 Háje, přímo uprostřed sídlištní zástavby s vysokou koncentrací obyvatel.

Dle Metropolitního plánu je pozemek veden jako park ve volné zástavbě, a proto není vhodný pro výstavbu trvalých staveb. Pozemek je však zajímavý pro různé formy dočasného a mobilního využití, například pro:

- umístění mobilního domku nebo mobilního zázemí,
- parkování větších vozidel, pracovních strojů nebo techniky,
- sezónní či dočasné provozy,
- uskladnění atrakcí, kolotočových prvků, dekorací apod.,
- jiné využití, které nevyžaduje trvalou stavbu a lze jej v případě potřeby odstranit.

Výhody pozemku:

- výměra 1 347 m and sup2,;
- zavedena elektřina,
- možnost připojit na vodu a kanalizaci - v boční ulici
- velmi dobrá poloha v hustě obydlené části Prahy,
- potenciálně zajímavá zákaznická základna v bezprostředním okolí,
- parkování v okolí pozemku.

Důležité informace:

- pozemek není určen pro výstavbu trvalých budov,
- vhodné jsou pouze dočasné a mobilní formy využití,
- přímý vjezd na pozemek není k dispozici,
- přístup je pěší, parkování možné v okolních komunikacích.

Z pohledu Metropolitního plánu jsou plochy parků ve volné zástavbě primárně chráněny. Fungují jako nestavební plocha, jejímž cílem je zachovat vzdušnost a rekreační i mikroklimatickou funkci území.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:** [ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)