

## Kanceláře k pronájmu v Hodkovičkách

Modřanská, 14700, Praha 4, Praha

**210 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 100Kč / m<sup>2</sup> /  
měsíc, cena k jednání

<b>Plocha kanceláří:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici kancelářské prostory v administrativní budově v pražských Hodkovičkách, které díky třem neprůchozím místnostem poskytují dostatek soukromí a komfortní zázemí pro menší firmu, poradenské služby, studio či administrativní provoz. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, přičemž majitel zajistí nový koberec a čerstvou výmalbu, takže budoucí nájemce získá reprezentativní pracovní prostředí připravené k okamžitému využití. Samozřejmostí je nepřetržitý přístup 24/7/365 prostřednictvím čipového systému, bezpečnost zajišťuje kamerový systém CCTV a pohodlný pohyb po budově usnadňuje výtah. K dispozici je optické internetové připojení, plastová okna a sdílené sociální zázemí včetně kuchyňky a toalet. Prostor je vhodný pro dlouhodobé využití a nabízí stabilní zázemí pro společnosti hledající funkční kanceláře s flexibilním přístupem a kvalitní infrastrukturou.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)