



Perea.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00030

## Pronájem bytu 2+kk 109 m<sup>2</sup>, Zářící

76811, Zářící

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 4000,- energie

|                              |            |                                  |                           |
|------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 28 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové        |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 109 m<sup>2</sup>, se samostatným vstupem, zahradou a dvěma parkovacími místy - Zářící

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o celkové ploše 109 m<sup>2</sup> v obci Zářící. Byt je součástí rodinného domu rozděleného na tři samostatné bytové jednotky a disponuje vlastním vchodem. Budoucím nájemníkům tak nabízí příjemnou kombinaci soukromí, klidného bydlení a výhod rodinného domu.

Obytná plocha bytu činí 81 m<sup>2</sup>. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice, koupelna s WC, šatna, zádveř a chodby. K bytu dále náleží dva sklepy o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je možnost využívání zahrady nebo vlastní zahrádky, kde si můžete vytvořit příjemné místo k relaxaci, grilování nebo pěstování vlastní zeleniny. Součástí pronájmu jsou také dvě parkovací stání přímo u domu.

Výhody bytu:

- obytná plocha 81 m<sup>2</sup>
- celková plocha 109 m<sup>2</sup>
- samostatný vstup
- dva sklepy o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>
- možnost využívání zahrady
- dvě parkovací stání
- šatna
- klidné bydlení v rodinném domě
- dostatek soukromí

Cena a podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 16 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč

Celkové náklady při nastěhování: 52 000 Kč (první nájemné včetně energií, vratná kauce a provize RK).

## Lokalita

Záříčí je vyhledávaná obec nabízející klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. V okolí najdete řadu možností pro procházky, cykloturistiku i aktivní odpočinek. Výhodou je dobrá dostupnost do Hulína, Kroměříže i Přerova, díky čemuž je lokalita vhodná jak pro rodiny, tak pro pracující, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Petra Čmolíková**

**Tel.:** 604 271 682

**GSM:** +420 604 271 682

**E-mail:** [info@perea.cz](mailto:info@perea.cz)