

Stavební pozemek s vlastním pramenem a jezírkiem v obci Vlkov u Drahotěšic

1 990 000 Kč
za nemovitost

Vlkov

Celková plocha:	1 696 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro bydlení, podnikání nebo rekreační projekt v krásné jihočeské krajině? Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 696 m² v obci Vlkov u Drahotěšic.

Součástí pozemku je:

1 472 m² trvalého travního porostu

224 m² vodní plochy s vlastním pramenem, která tvoří jedinečný krajinný prvek a dodává místu neopakovatelnou atmosféru

Pozemek se nachází ve velmi klidné a malé jihočeské obci Vlkov, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, mimo ruch městského života. Velkou výhodou je také místní koupaliště vzdálené přibližně 100 metrů od pozemku, které oceníte zejména v letních měsících.

Pozemek je zařazen do ploch SO – plochy smíšené obytné, které umožňují široké spektrum využití. Hlavním účelem je bydlení a podnikání, přičemž územní plán připouští také provozování služeb, řemeslných dílen, agroturistiky, penzionu, občanského vybavení či zemědělské činnosti bez negativního vlivu na okolí.

Možnosti využití:

- výstavba rodinného domu
- sídlo firmy spojené s bydlením
- penzion nebo ubytovací zařízení
- agroturistika a rekreační využití
- řemeslné provozovny a služby
- zahrada s okrasnou či užitkovou funkcí
- bazén, vodní prvky, dětské hřiště

Hlavní regulativy:

maximální výška hřebene střechy 9 m

zastavěnost nadzemními objekty včetně bazénu max. 30 % plochy pozemku

zastavěné a zpevněné plochy celkem max. 40 % plochy pozemku

minimálně dvě parkovací stání na vlastním pozemku

Velkou předností této nabídky je vlastní pramen a vodní plocha přímo na pozemku, které vytvářejí příjemné přírodní prostředí a zvyšují jedinečnost celé nemovitosti. Spojení možnosti výstavby, soukromí, přírody a koupání doslova pár kroků od pozemku činí z této nabídky výjimečnou příležitost.

Obec Vlkov je známá svou malebnou jihočeskou krajinou, rybníky a příjemnou atmosférou. Díky dobré dostupnosti do okolních měst (Českých Budějovic, Třeboně i Veselí nad Lužnicí) nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života

a potřebné občanské vybavenosti v dosahu.

Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov, rekreační objekt nebo podnikatelský záměr, ráda Vám poskytnu více informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková, MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz