

**Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Honzíkova**

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**8 135 200 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme elegantní byt 2+kk s balkonem v moderní novostavbě projektu Malý Háj na Praze 10. Byt o velikosti 53,7 m<sup>2</sup> je situován v 5. patře a díky promyšlené dispozici působí velmi vzdušně a příjemně. Součástí je obývací část s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní hala s místem pro úložné řešení. Na prostorný balkon (7,8 m<sup>2</sup>) je vstup z hlavního obytného prostoru.

Nemovitost je ve skvělém stavu a nevyžaduje další investice. Byt je aktuálně obsazen spolehlivou nájemnicí, která má zájem v nájmu pokračovat, což může novému majiteli zajistit okamžitý výnos. Pokračování nájemního vztahu však není podmínkou prodeje.

Projekt od developera FINEP nabízí moderní bydlení v klidné části Prahy s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra města.



Vyřizuje

**Pospíšilová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)