

Pronájem bytu 2+1 43 m² U svobodárny, Praha

U svobodárny, 19000, Praha 9, Praha

16 500 Kč

za měsíc

+ energie + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1, 43 m² v ulici U Svobodárny, Praha 9 - Libeň. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží s orientací do klidného uzavřeného vnitrobloku. Výhodou je jeho umístění kousek od metra B - Českomoravská.

Dispozice místností: kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnice, obývací pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a wc. Byt prošel rekonstrukcí a tím vznikla další místnost. V tuto chvíli je byt dispozičně jako 3+1 (jedna místnost bez okna).

Vytápění bytové jednotky zajišťují akumulární kamna, v koupelně el. žebřík, ohřev teplé vody e. bojler.

Nájemné 16.500,- Kč/měsíc. Zálohy na energie a služby 1.500,-/měsíc (služby, voda, spol. elektřina). Nájemce si sjedná smlouvu na odběr elektřiny s dodavatelem. Jistota (kauce) 33.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, výtah, střecha, vchodové dveře ad.). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dostupností na metro B - Českomoravská, které je vzdálené cca 5 min. pěšky.

Byt je volný od 1.8.2026.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz