

## Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup> - Liberec Rochlice , ul. Halasova

**13 500 Kč**  
za měsíc

Halasova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Liberec - Rochlice, ul. Halasova.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna, spíž a sklepní kóje. Pronajímá se bez vybavení, k dispozici zůstává pouze starší kuchyňská linka a elektrický sporák.

Dům prošel revitalizací, má zateplenou fasádu, nová okna a vyměněné stoupačky. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a pohodlnou dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, služby, školy, školky, zdravotní péče i zastávky MHD, díky kterým je zajištěno rychlé spojení do centra Liberce i dalších částí města.

Měsíční náklady:

Čisté nájemné: 13.500 Kč

Služby: 2.500 Kč (pokud bude nájemcem 1 osoba)

Elektrina: převod na nájemce / hradí nájemce samostatně

Platby při převzetí bytu:

Odměna RK: 13.500 Kč

Vratná kauce: 27.000 Kč

Nájem za daný měsíc: 13.500 Kč

Celkem při převzetí: 54.000 Kč + případná alikvotní část služeb a elektřiny dle dohody

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení v dobře dostupné části Liberce s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Vlastník si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Jaroslav Bureš**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 720 209 500

**E-mail:** [jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)