

## Prodej - Souboru pozemků 761 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 8 - Bohnice

V Zámčích, 18100, Praha 8, Praha

### Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb a provize RK  
a parkovacího stání, CENA  
K JEDNÁNÍ

<b>Celková plocha:</b>	761 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky v klidné lokalitě Praha 8 - Bohnice přímo u Vltavy. Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 761 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 8 - Bohnice, přímo u řeky Vltavy a oblíbené cyklostezky vedoucí podél jejího břehu. Tato zajímavá investiční příležitost se skládá ze dvou parcel o výměrách 688 m<sup>2</sup> a 73 m<sup>2</sup>, nacházejících se v klidném přírodním prostředí s krásnými výhledy na řeku a okolní zeleň. Pozemky jsou odděleny místní komunikací a nabízejí jedinečné spojení přírody s výbornou dostupností do centra hlavního města. Dle platného územního plánu se hlavní část pozemků nachází v ploše ZMK - zeleň městská a krajinná, která je určena pro zachování a rozvoj přírodního charakteru území. V rámci přípustného využití lze realizovat například parkové úpravy, odpočinkové plochy, drobnou architekturu, pěší a cyklistické stezky, zahradní úpravy či další stavby a zařízení související s rekreačním a volnočasovým využitím území. Menší parcela je vedena jako ostatní komunikace. Velkou výhodou je přítomnost inženýrských sítí v bezprostředním okolí pozemku. Na menší parcele jsou dostupné přípojky elektřiny, vody a plynu, přístup je zajištěn přímo z veřejné komunikace. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, autobusová zastávka Zámky je vzdálena přibližně 10 minut chůze a zajišťuje rychlé spojení na metro Kobylisy. Milovníci aktivního životního stylu ocení bezprostřední blízkost Vltavy, cyklostezek, přírodních zákoutí a možností pro relaxaci, sport i každodenní odpočinek. Jedná se o mimořádně příjemné místo s atmosférou venkova, přesto v rámci hlavního města Prahy. Pokud hledáte pozemek s výjimečnou polohou u vody, v zeleni a zároveň s dlouhodobým investičním potenciálem v jedné z nejžádanějších částí Prahy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a zajistíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:** [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)