

Pronájem bytu 3+1 v Roudnici nad Labem

Stadická, 41301, Roudnice nad Labem

16 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi světlý, čistý a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 v udržované cihlové zástavbě v žádané a klidné lokalitě v ulici Stadická, Roudnice nad Labem. Byt se nachází v domě obklopeném vzrostlou zelení, která zajišťuje příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností.

Byt prošel citlivou modernizací a působí velmi vzdušným a prosvětleným dojmem. Pronajímá se jako téměř nezařízený, což novému nájemci dává ideální možnost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Moderní a praktická kuchyňská linka v dekoru světlého dřeva s dostatkem úložného prostoru. Je vybavena vestavnou varnou deskou, digestoří, prostorem pod kuchyňskou linkou na pračku nebo myčku, zde zůstává prostorná nerezová chladnička s mrazákem. Naproti kuchyňské lince je na míru usazený pult, který slouží místo kuchyňského stolu, lze u něho sedět na barových židličkách.

Všechny pokoje kromě jednoho jsou samostatné, neprůchozí a díky velkým plastovým oknům jsou zaplavené denním světlem. Do obývacího pokoje bude pro nájemce doplněn nový gauč (sedací souprava).

Koupelna je řešena v původním stavu v bílo-modré kombinaci obkladů. Najdete zde prostornou vestavěnou rohovou vanu se zástěnou (ideální pro relaxaci i rychlé sprchování).

Centrální předsíň spojuje všechny místnosti a zajišťuje maximální soukromí v jednotlivých pokojích.

K bytu náleží praktická sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí nebo kol.

Interiérové dveře jsou vyvedeny ve světlém dekoru přírodního dřeva a podlaha je plovoucí krytina v šedém dekoru.

Byt je částečně po rekonstrukci, je ale velmi udržovaný a čistý.

Měsíční nájemné: 15 500Kč

Plyn: 2 500Kč

Elektřina: 2 000 Kč

Voda: 1 100 Kč včetně drobných služeb

Celkem: 21 100,-

Vratná kauce (jistota): 31 000Kč

Rezervační záloha : 15 500 Kč

Byt je volný a připravený k nastěhování IHNED.

Pokud hledáte klidné, čisté a prosvětlené bydlení v Roudnici nad Labem, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Ev. číslo: 656553.



Vyřizuje

Jana Čmejlová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 103 137**E-mail:** cmejlova@dumrealit.cz