

## Prostorný rodinný dům se 5 ložnicemi a zahradou v prestižní lokalitě Průhonice

Pod Valem II., Průhonice

### 79 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 350 m<sup>2</sup>, terasou, dvojgaráží a zahradou o výměře 800 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Pod Valem II v obci Průhonice. Nemovitost se nachází v příjemné rezidenční lokalitě v zástavbě nových rodinných domů, v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a výbornou dostupností do Prahy.

Dispozice domu je rozložena do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelní částí a vstupem na terasu, samostatná plně vybavená kuchyně s jídelnou, koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), samostatná toaleta (toaleta, bidet, umyvadlo) a jeden samostatný pokoj. V patře jsou situovány 4 ložnice, chodba a 2 koupelny (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta). Suterén nabízí prádelnu, technické zázemí, halu a prostornou místnost vhodnou jako herna, domácí fitness, pracovna nebo skladovací prostor. Součástí domu je dvojgaráž o velikosti 58 m<sup>2</sup>. Dům je momentálně částečně zařízený nábytkem IKEA, který může po dohodě zůstat. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, alarm s možností napojení na policii, rozvody TV/SAT, osvětlení v celém domě, dřevěné podlahy, parkety, dlažbu a plynové ústřední vytápění.

Lokalita Průhonice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v bezprostřední blízkosti Prahy. V okolí naleznete restaurace (Grosseto Průhonice, Paloma Průhonice Restaurant, Coloseum Průhonice), kavárny (Café Zahrada, Cukrárna U Babičky, Kafe v Průhonicích), supermarkety a obchody (Billa, Lidl, Albert, Retail Park Čestlice), lékárny, poštu, bankomaty i další služby. Rodiny ocení snadnou dostupnost mateřských a základních škol, mezinárodních škol a dětských volnočasových aktivit. V těsné blízkosti se nachází Průhonický park zapsaný na seznamu UNESCO, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. K dispozici je také Aquapalace Praha, fitness centra, tenisové kurty a další sportoviště. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh, díky kterému se do centra Prahy dostanete přibližně za 20 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 79.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby včetně zahradníka činí 14.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)