

Prodej byt 1+1, 28^{m²}

51245, Rokytnice nad Jizerou

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový apartmán v srdci Krkonoš – ideální místo pro odpočinek i investici.

Hledáte vlastní horské zázemí, kam můžete kdykoliv uniknout z ruchu města? Nebo investiční nemovitost s atraktivním potenciálem krátkodobých pronájmů? Právě pro Vás je určen útulný mezonetový apartmán 1+1 o užitné ploše 28 m², který se nachází v moderní Rezidenci Rokytnice na klidném okraji Rokytnice nad Jizerou.

Apartmán nabízí prakticky řešený prostor pro rekreaci i krátkodobé pobyty a jeho součástí je jedno vyhrazené parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u rezidence. Majitelé mohou dále využívat společné zázemí v podobě venkovního sezonního bazénu, dětského hřiště a udržované zahrady. Velkým benefitem jsou také krásné výhledy do okolní horské krajiny a bezprostřední kontakt s přírodou.

Lokalita s celoročním využitím

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v západních Krkonoších. V zimě nabízí výborné podmínky pro sjezdové i běžecské lyžování, včetně známého Skiresortu Rokytnice nad Jizerou. V létě se lokalita proměňuje v ráj turistů, cyklistů a milovníků horské přírody. V okolí naleznete desítky kilometrů turistických tras, cyklostezek i atraktivních výletních cílů v rámci Krkonošského národního parku.

Díky své poloze a celoroční návštěvnosti je Rokytnice nad Jizerou dlouhodobě oblíbenou destinací českých i zahraničních návštěvníků, což z ní činí zajímavé místo nejen pro vlastní rekreaci, ale také pro investici do ubytovacích služeb.

Investiční příležitost.

Apartmán je velmi dobře hodnocen hosty na platformě Booking a nabízí možnost navázat na úspěšné krátkodobé pronájmy. Spojení atraktivní horské lokality, kvalitního zázemí a rostoucí poptávky po rekreačním ubytování vytváří zajímavý investiční potenciál.

Základní informace

- mezonetový apartmán 1+1
- užitná plocha 28 m²
- balkon 4 m²
- 1 vyhrazené parkovací stání
- sezonní venkovní bazén
- dětské hřiště a zahrada
- nádherné výhledy do okolní přírody
- energetická náročnost budovy PENB B

Pokud hledáte místo pro vlastní odpočinek v horách nebo investici s možností pravidelného výnosu, tato nabídka by.....

neměla uniknout Vaší pozornosti.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118391.



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz