

**Prodej stavebního pozemku 1244m<sup>2</sup>, Myslinka**

33023, Myslinka

**4 250 Kč**za m<sup>2</sup>**Celková plocha:** 1 244 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.244 m<sup>2</sup> využitelný pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Myslinka vzdálené asi 10km od Plzně s výborou dopravní dostupností.

Pozemek je možné zakoupit zároveň se sousedním pozemkem parc. č. 100/4 o výměře 960m<sup>2</sup>, možnosti využití pozemku jsou shodné. Při zakoupení obou parcel současně je možné realizovat i menší developerský projekt. Na základě předběžné informace ze stavebního úřadu, na parcele o velikosti 700m<sup>2</sup> je možné postavit rodinný dvojdům, který bude splňovat parametry dle územního plánu. V případě zájmu jsou veškerá vyjádření k dispozici.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a další informace na webových stránkách krausovareality.

**Využití pozemku**

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení individuální s následujícím využitím a regulativy:

**Využití pozemku****Hlavní využití:**

- bydlení a přímo související stavby

**Přípustné využití:**

- rekreace
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- dopravní a technická infrastruktura

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby: max. 10 m; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- výměra stavebního pozemku: 700-3 000 m<sup>2</sup>; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý trávou.

**Sítě**

Elektrina se nachází na hranici pozemku.

Obecní kanalizace a vodovod jsou u přístupové komunikace.

**Blízké okolí**

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek.

**Občanská vybavenost a sport**

Obec má pouze základní občanskou vybavenost. Veškeré ostatní služby musí obyvatelé obce zajišťovat v nejbližších okolních obcích či v cca 10km vzdálené metropoli Plzeňského kraje.

#### Doprava

Výborná dopravní dostupnost autem, autobusy, či vlakem.

V Plzni jste autem za 10 minut, největší okolní obce jsou v dosahu 5 minut autem. Jedná se o Nýřany, Vejprnice, Tlučnou, Vochov, Kozolupy, apod. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Myslínka je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírodě a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Markéta Krausová**

**Tel.:** 603 863 785

**GSM:** +420 603 863 785

**E-mail:** [marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)