

Pronájem bytu 2+kk 63 m², lodžie 5 m², parkovací stání, Praha - Stodůlky, Ul. Raichlova

Raichlova, 15500, Praha 13, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky ve výši 3781,-
Kč a El. energie, + provize
RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu světlý a moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m², který je orientován na východ a nachází se ve 2. NP bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Raichlova.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost a pohodlí. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 5 m² (přístupná z obou pokojů), komora přímo v bytě a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži.

Byt se pronajímá částečně zařízený, přičemž k dispozici je vybavení uvedené na fotografiích v inzerátu. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je možnost využívání společné komunitní zahrady s posezením a grilem, která nabízí příjemné místo k odpočinku i setkávání se sousedy.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra "Luka", autobusové zastávky, obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a volnočasová zařízení.

Zájemci s domácími mazlíčky jsou zde vítáni.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk, 63 m²
- lodžie 5 m²
- komora v bytě
- parkovací stání v ceně pronájmu
- moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- částečné vybavení dle fotografií
- energetická třída B - velmi úsporná budova
- komunitní zahrada s grilem
- výborná dostupnost MHD a metra

Nájemné, poplatky, kauce a provize:

- nájemné je 22 000,-Kč/měsíc včetně parkovacího stání

- poplatky ve výši 3 781,-Kč/měsíc
- el. energii si přepisuje nájemce na sebe
- kauce ve výši 22 000,-Kč
- provize ve výši 22 000,-Kč

Byt je k nastěhování ihned!

V případě zájmu o prohlídku či sdělení více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Matěj Režný

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 739 421 105

E-mail: rezny@realityzavadil.cz