

Prodej, rodinný dům 478m², Chotíkov

20 500 000 Kč
za nemovitost

Chotíkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	478 m ²
Plocha zahrady:	359 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé rodinné bydlení, které v sobě spojuje velkorysý prostor, promyšlenou dispozici a oázu klidu, a přitom chcete bydlet jen kousek od Plzně? Tento rodinný dům v atraktivní a klidné části obce Chotíkov splní i ty nejnáročnější požadavky na komfortní život. Nemovitost o podlahové ploše 167m² se nachází na pozemku o celkové výměře 478m². Celý objekt vyniká svou vzdušností a promyšleným projektem, kde má každé místo svůj jasný smysl a účel.

Skutečným srdcem domu je prostorná a prosvětlená obývací místnost spojená s kuchyňským koutem, ze které se pohodlně dostanete do prosklené zimní zahrady o rozměrech 7x3,5 metru, která vám umožní si vychutnat chvíle klidu za jakéhokoliv počasí. Na ni navazuje okrasná zahrada navržená pro minimální údržbu, jejímiž hlavními dominantami jsou zastřešená terasa a bazén o rozměrech 5x3 metru s protiproudem, který je vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem a nabízí i možnost hydromasáže. Zahrada skrývá také jedno velmi zajímavé místo mezi vzrostlými thujemi, které aktuálně slouží pro trampolínu, ale budoucí majitel ho může snadno proměnit v zahřoubené venkovní posezení s ohništěm nebo okrasné jezírko. Samozřejmostí je také garáž, která je skrze technickou místnost propojena s domem.

Po technické stránce je dům vybaven nadstandardními technologiemi, které zajišťují maximální pohodlí a nízké provozní náklady. Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel se zásobníkem teplé vody. Díky kvalitnímu technickému řešení a energetické třídě B nabízí dům hospodárny provoz a komfortní užívání, přičemž atmosféru domu skvěle dotváří vnitřní krb. V horkých dnech oceníte klimatizaci instalovanou v každé místnosti a venkovní elektrické žaluzie. Obrovským benefitem je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,66 kWp s povolenými přetoky pro výkup do sítě. Dům je dále vybaven přípravou na centrální vysávání a retenční nádrží na dešťovou vodu.

Samotný Chotíkov je vyhlášenou lokalitou pro skvělý rodinný život. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodu COOP, restaurace i vyhlášené zmrzliny, za kterou se sjíždějí lidé z celého okolí. Do čisté přírody a lesa je to od domu pouhých pět minut chůze, což ocení zejména majitelé čtyřnohých mazlíčků. Pokud vás tato nemovitost zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku, rádi vás místem provedeme a zodpovíme veškeré

detaily.



Vyřizuje

Zbyněk Růně

Tel.: 226 256 126

GSM: 420605134749

E-mail: zbynek.rune@century21.cz