

Byt 4+1/terasa + lodžie, 250 m², Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví

Neuvedeno
za nemovitost

Cena na dotaz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku (apartmán) o dispozici 4+1/terasa + lodžie a velikosti užité plochy 250 m².

Bytová jednotka je součástí apartmánového domu, který byl na základě Prohlášení vlastníka rozdělen na bytové a nebytové prostory a nachází se na atraktivním místě přímo u břehu Lipenského jezera v části obce Černá v Pošumaví - Jestřábí.

Součástí prodeje jsou i dvě soukromá parkovací místa přímo před vchodem do domu a dále dle Prohlášení vlastníka podíly na:

- Společenské místnosti v 1.PP apartmánového domu a dalších jeho nebytových prostorách,
- Pozemcích číslo parcely 429/1 a číslo parcely 429/7, katastrální území Černá v Pošumaví, včetně:
 1. Soukromé příjezdové cesty k Lipenskému jezeru,
 2. Společného bazénu,
 3. Společného prostoru se sluneční terasou,
 4. Spouštěcí rampy pro lodě.

Samotná bytová jednotka má 3 obytná podlaží + půdu a je velmi moderně a vkusně zařízena.

- V 1.PP je technická místnost (sklad),
- V 1.NP (přízemí) je zádveří, kancelář, kuchyně, spíž, prostorný obývací pokoj s jídelnou (43 m²) a vstupem na terasu (38 m²) s nádherným výhledem na Lipenské jezero, samostatné WC,
- V 2.NP (podkroví) jsou 3 pokoje, koupelna, samostatné WC, prádelna, lodžie.

Veškeré podrobné informace o plochách jednotlivých místností a půdorysech podlaží jsou k dispozici u RK.

Vytápění celého bytu zajišťuje podlahové topení a kachlová krbová kamna v obývacím pokoji.

Voda v domě je z vlastního vrtu a odpad je sveden do čističky odpadních vod.

Celý areál kolem apartmánového domu je přístupný pouze pro jednotlivé majitele bytových či nebytových prostor nebo pro jejich hosty a proto zaručuje absolutní soukromí přímo u pláže Lipenského jezera či u terasy s bazénem.

Lipenské jezero a jeho okolí nabízí nepřeberné množství kulturních, sportovních a turistických aktivit a možností využití volného času a to jak v létě, tak i v zimě.

Vzhledem k umístění a stavu nemovitosti se jedná o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek

Tel.: 721 462 318

GSM: 721462318

E-mail: ambruzekdan@seznam.cz