

**Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Modřany ul. Levského**

Levského, Praha 12, Praha

**6 499 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> s lodžii ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Modřany, ulice Levského. Byt se nachází v 10. patře panelového domu s výtahem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, byla zde dělaná nová kuchyňská linka, vše je jinak v původním, ale obyvatelném a udržovaném stavu. Byt se skládá ze vstupní chodby se skříní ze které je vstup do pokojů a koupelny s WC. Z ložnice je vstup na lodžii. K bytu náleží sklepní kóje.

V domě je vše řešeno na čipy, odemykání, zamykání i výtah. Parkování je možné před domem. Tento byt je vhodný i na investici - ideální lokalita na pronájem.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti, s financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Anita Bareš****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 603 308 826**E-mail:** [anita.bares@boreality.cz](mailto:anita.bares@boreality.cz)