

## Prodej rodinného domu, 5+1, Horní Jiřetín, ul. Okružní

**6 299 000 Kč**  
za nemovitost

Okružní, 43543, Horní Jiřetín

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1002 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům s dispozicí 5+1, který je vhodný pro komfortní rodinné bydlení i propojení s podnikatelskými či hospodářskými aktivitami.

Zastavěná plocha domu činí 102 m and sup2;, užitná plocha je 200 m and sup2;. Plocha rodinného domu včetně předzahrádky je 204 m and sup2;. Celková plocha zahrady včetně zastavěných ploch činí 1 239 m and sup2;.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (uhlí), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci.

Dispozice domu zahrnuje pět obytných místností a samostatnou kuchyni. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, toaleta je oddělená. Součástí domu je také prádelna jako praktické technické zázemí.

Velkou výhodou je půdní prostor, který nabízí možnost budoucího rozšíření obytné části domu o další pokoj či další využití dle potřeb nového majitele.

Na uzavřeném dvoře se nachází dílna, která je součástí domu, dále tři zděné dílny a jedna dřevěná dílna. Prostor je ideální pro řemeslnou výrobu, skladování nebo podnikání.

K nemovitosti náleží oplocená zahrada přes veřejnou komunikaci. Z toho 352 m and sup2; je v pronájmu za 3 100 Kč ročně, s možností převzetí nájmu novým vlastníkem. V případě nevyužití této varianty je nutné upravit oplocení zahrady.

Na pozemku se nachází zděný kurník, skleník, garáž a menší chata (chatička), která slouží k rekreačnímu posezení i odpočinku. K dispozici je také parkování pod přístřeškem.

Dle údajů z katastru nemovitostí se na nemovitost vztahuje způsob ochrany v rámci chráněného ložiskového území.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s velkorysým zázemím a možností podnikání přímo v místě.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:** [marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)