

## Prodej rodinného domu, Pečky

Sokolská, 28911, Pečky

**5 549 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s potenciálem, který už má to nejnáročnější za sebou!

Hledáte prostorný rodinný dům o dispozici 3+1, který si můžete dokončit podle vlastních představ? Právě jste ho našli!

V Pečkách nabízím světlý a vzdušný rodinný dům, ve kterém již probíhá rekonstrukce. Velkou výhodou jsou nové rozvody elektřiny a odpadů, takže důležité technické práce už máte vyřešené. Na vás zůstává ta příjemnější část vytvořit si domov přesně podle svého vkusu.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, příjemnou atmosféru plnou denního světla a navíc zahrádku, kde si můžete vychutnat ranní kávu, letní grilování nebo jen klid po náročném dni.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a možností dotvořit si ji k obrazu svému, tento dům rozhodně stojí za prohlídku.

Zavolejte si o více informací a přijďte se přesvědčit osobně, že některé příležitosti se neobjevují každý den.



Vyřizuje

**Marcela Vagnerová**

**Tel.:** +420 777879580

**GSM:** +420 777879580

**E-mail:** [marcela.vagnerova@qara.cz](mailto:marcela.vagnerova@qara.cz)