

## Velkolepý byt s terasou a úchvatnými výhledy na Smíchově

**29 900 000 Kč**  
za nemovitost

Na Skalce, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Na Skalce, Smíchov. Díky umístění v nejvyšším patře panuje v bytě klid a soukromí, zatímco velká okna orientovaná na tři světové strany zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt disponuje terasou 14 m<sup>2</sup> orientovanou na východ a balkonem 6 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci a posezení s výhledem na město. Interiér zahrnuje velké ložnice, obrovskou jídelnu, dvě koupelny a krb, který dodává prostoru útulnou atmosféru.

Prostorný a prakticky řešený byt je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají komfortní městský domov s dostatkem světla a soukromí. Byt není vybaven parkovacím místem, možnost pronájmu či koupě parkování v okolí.

Tento byt představuje unikátní kombinaci prostorného, světlého a klidného bydlení s komfortem města, který vás nadchne na první pohled.



Vyřizuje

**Patrik Sikora**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 566

**E-mail:** [patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)