

## Prodej pěkného bytu o dispozici 2+kk s parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Chotěšova - Mantov

33301, Chotěšov

### 4 485 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

|                              |                        |                                  |                       |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte! Srdečně vás zveme na prohlídku nově vznikající bytové jednotky 2+kk o krásné výměře 65 m<sup>2</sup> s vlastním parkovacím místem v nově postaveném dvojdomu v žádané lokalitě Plzeňského kraje, obce Chotěšov - Mantov.

Pokud hledáte nové bydlení nebo skvělou investici, je tato jednotka určena právě pro vás! Přijďte na prohlídku a sami se přesvědčte o jedinečnosti této nabídky! Nachází se v přízemí cihlového domu se zateplenou střechou z pálené tašky Tondach, který je napojen na kanalizaci i vodovod a v současné době prochází fází výstavby. Promyšlené dispozice zajišťují dostatek přirozeného světla a vzdušnost. Sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, WC, chodby a technické místnosti. Komfortní vytápění bude řešeno křbovými kamny a podlahovým vytápěním (elektrické rohože) + el. žebřík v koupelně. Ohřev vody zajistí el. bojler. Plastová okna s trojskly, moderní sanitární vybavení a designové podlahové krytiny jsou samozřejmostí.

Koupi bytu vřele doporučuji především pro komfortní bydlení. Dále pro možnost bezproblémového parkování. V neposlední řadě pro plnou občanskou vybavenost blízkého Chotěšova, kde jsou k dispozici ZŠ, MŠ, obchody, lékaři, lékárna, pošta, bankomat, restaurační zařízení, pekárna, zvěrolékař, kulturní dům, fotbalové hřiště, hospůdky, cyklostezka, beachvolejbalové hřiště, in-line dráha na bruslení a další možnosti sportovního či relaxačního vyžití. V chotětovském klášteře založeném v roce 1202-1210 blahoslaveným Hroznatou jako ženským klášterem premonstrátek jsou pořádány velké společenské akce např. velké hudební koncerty (Anna K., Buty), Street foody, Festival vína, Klášter fest, Večer pro klášter Chotěšov a mnoho dalších událostí. Staročeské tradice se zde od roku 1967 stále dodržují. Můžete se těšit na staročeské Máje, dětské Šibřinky a další akce. Pracovní příležitosti zde také najdete např.: u výrobce elektroniky v MD Elektronik

Vaše skvělé, nové bydlení je v klidném prostředí s výbornou dostupností do Plzně (15 km), Stoda (4 km), Dobřan (8 km). Autobusová zastávka je nedaleko a vlaková se nachází v blízkém Chotěšově. Velice ráda vás osobně přivítám na prohlídce tohoto prostorného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. PENB je rovno hodnotě B. S hypotékou nebo družstevním bydlením rádi pomůžeme. Moc ráda se vám budu věnovat!



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:** [xenasnajdrova@gmail.com](mailto:xenasnajdrova@gmail.com)