

## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

Čavisovská, 53705, Chrudim

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní rodinné bydlení v klidné části Chrudimi - dům se dvěma bytovými jednotkami, zahradou, bazénem a vířivkou.

Nabízíme výhradně k prodeji řadový rodinný dům v ulici Čavisovská v Chrudimi, který spojuje komfortní rodinné bydlení, soukromí a výbornou dostupnost města.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, a je tak ideální volbou pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavá investiční příležitost.

V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 s obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní orientovanou do zahrady, koupelnou, samostatným WC, prostornou předsíní, šatnou a garáží. Z ložnice je přímý vstup na velkou lodžii s příjemným výhledem do zahrady.

V prvním patře je umístěna druhá bytová jednotka 2+1, která nabízí kuchyni, ložnici se vstupem na terasu, obývací pokoj a další obytnou místnost s prostornou šatnou. Součástí patra je koupelna s WC, předsíň, schodiště a velká lodžie. Každá místnost je vybavena klimatizační jednotkou, která zajišťuje příjemný komfort po celý rok.

V suterénu domu se nachází velká technická místnost, kotelna a prádelna.

Dům prošel důležitými technickými úpravami - je zateplený, osazený trojskly a vytápění včetně ohřevu vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Před domem je vydlážděná plocha umožňující pohodlné parkování až pro tři vozy.

K domu náleží menší, rovinatá a pečlivě udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami a stromy, která poskytuje dostatek soukromí. Dominantou venkovní části je bazén a velká vířivka - ideální místo pro odpočinek, rodinná setkání i letní večery v naprostém soukromí.

Lokalita v ulici Čavisovská patří mezi klidné a vyhledávané části Chrudimi. Nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody, a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, škol, školek, obchodů, služeb i centra města.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení s možností samostatného využití dvou bytových jednotek, moderním technickým zázemím a příjemnou zahradou určenou k relaxaci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118393.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)