

## Pronájem byty 3+kk, 82 m<sup>2</sup> - Brno - Žebětín

Bešůvka, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**30 000 Kč**

za měsíc

Platby podrobně rozepsané  
v textu, včetně DPH, bez  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento krásný a moderně zařízený byt 3+kk na pronájem na ulici Bešůvka v Brně - Žebětín nabízí ideální domov pro náročné nájemníky. Byt s užitnou plochou 82 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt se nachází ve velmi dobrém stavu cihlového domu na 1. podlaží s přilehlým sklepem a venkovním parkovacím stáním pro vozidlo.

Interiér bytu je moderně a vkusně zařízen. Vybavení, včetně botníků, šatní skříň, rámu postele a plně vybavené kuchyně s veškerými spotřebiči. Koupelna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem pro vaše pohodlí. Dětský pokoj je připraven k zařízení podle vašich představ. Přilehlá prostorná komora s přípojkou na pračku usnadní vaše každodenní úkoly.

Kromě toho můžete vychutnat krásnou zahradu jen pro Vás a klidnou lokalitu ideální pro relaxaci. S dobrou dostupností do lesa a na brněnskou přehradu získáváte výjimečnou kombinaci přírody a pohodlí. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s vynikajícími možnostmi odpočinku a relaxace. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

K dispozici od 1.10.2026 případně po dohodě.

Platby: Nájemné 30.000,- Kč

Zálohové platby 4-5tis. dle počtu osob a spotřeby.

Provize (+dph) i kauce ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)