

## Pronájem slunného bytu 2+kk s lodžii a zděným sklepem, Chvalovka, Brno-Kamechy

Chvalovka, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

+ provize, jistota 35tis,  
služby 4000 Kč

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výhledem do zeleně a zároveň s výbornou dostupností služeb? Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk s prostornou lodžii v oblíbené části Brna - Bystrc, na sídlišti Kamechy.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Obývací část je vybavena jídelním stolem se židlemi, komodou, knihovnou a rozkládací sedací soupravou. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou nádobí.

Z obývací části je vstup na prostornou lodžii s příjemným výhledem do okolní zeleně, směrem na les a Žebětín.

Druhý pokoj je nezařízený, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit si jej dle vlastních potřeb, například jako ložnici, pracovnu nebo dětský pokoj.

Koupelna je vybavena vanou se skleněnou zástěnou, toaletou, pračkou a praktickými úložnými skříňkami. V bytě je dostatek úložných prostor - na chodbě se nachází vestavěná skříň, botník a prostor vhodný pro šatnu. Součástí pronájmu je také zděný sklep umístěný na stejném podlaží.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Je nově vymalovaný, pečlivě uklizený a připravený pro nového nájemníka.

Měsíční zálohy na služby činí 4.000 Kč.

Vratná jistota: 35.000Kč ( popřípadě lze rozdělit na dvě splátky )

Byt je k dispozici od července 2026.

Lokalita Kamechy patří mezi vyhledávané části Bystrce díky spojení městského bydlení s blízkostí přírody. V okolí se nachází lesy, turistické a cyklistické stezky, které nabízejí široké možnosti pro aktivní trávení volného času. V krátké vzdálenosti najdete také Brněnskou přehradu, zoologickou zahradu, mateřskou a základní školu, poštu, obchody a další kompletní občanskou vybavenost.



Vyřizuje

**Monika Sedláková**

**GSM:** +420 777 721 729

**E-mail:** [msedlakova@csrealitni.cz](mailto:msedlakova@csrealitni.cz)