

## Prodej, pozemky/bydlení, 3934 m<sup>2</sup>, Smolné Pece, Karlovy Vary [ID 86570]

**6 200 000 Kč**  
za nemovitost

Smolné Pece

<b>Celková plocha:</b>	3 934 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
------------------------	----------------------	----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ucelený developerský projekt ve Smolných Pecích (okres Karlovy Vary), situovaný v atraktivní lokalitě Krušných hor.

Předmětem prodeje jsou 4 stavební parcely o výměrách od 852 m<sup>2</sup> do 1 373 m<sup>2</sup> s vydaným stavebním povolením pro výstavbu rodinných domů. Projekt je připraven k okamžité realizaci.

Projekt je navržen jako komorní rezidenční celek v klidném přírodním prostředí s výbornou dostupností do Karlových Varů. Díky vydanému stavebnímu povolení a dokončené přípravě nabízí investorovi možnost bezprostředního zahájení výstavby bez zdlouhavého povoloovacího procesu.

Základní technické informace:

- elektřina přivedena do sloupků na hranici pozemků
- zásobování vodou řešeno vrtanými studnami (potvrzeno hydrogeologickým posudkem)
- odpad řešen pomocí ČOV (součást stavebního povolení)
- součástí projektu je ¼ podíl ke každé parcele na příjezdové komunikaci
- příjezdová cesta je zpevněná a bude dokončena současným vlastníkem
- k dispozici je profesionální web a vizualizace exteriéru/interiéru

Lokalita:

- Karlovy Vary cca 15 minut jízdy
- atraktivní prostředí Krušných hor s celoročním využitím
- lyžařská střediska Plešivec, Klínovec a Boží Dar v dojezdové vzdálenosti
- turistické a cyklistické trasy v okolí

Hlavní výhody projektu:

- vydané stavební povolení
- okamžitá připravenost k realizaci
- nižší investiční riziko díky menšímu rozsahu projektu
- možnost využití pro rezidenční, rekreační i investiční účely

Možnosti převzetí projektu:

- převod celého developerského projektu za cenu 6 500 000 Kč bez DPH
- převod celé společnosti vlastníci projekt (po právním vyčištění a vyjmutí osobního vozidla) za cenu 6 200 000 Kč

Pro více informací, ekonomiku projektu, projektovou dokumentaci a podmínky prodeje nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)