

## Prodej bytu 1+kk/OV, cca 24m<sup>2</sup>, ul. Vavřenova Praha 4 Braník

Vavřenova, Praha 4, Praha

**4 742 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 24m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ul. Vavřenova, Praha 4 - Braník.

Jednotka se západní orientací a výhledem do zeleně je v udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.  
Nízké náklady na bydlení.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Lokalita v blízkosti Lesoparku Hodkovičky poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra města, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dimitri Naumov**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 739 281 635

**E-mail:** [dnaumov@hvbreal.cz](mailto:dnaumov@hvbreal.cz)