

**Prodej restaurace 955 m<sup>2</sup>, Pasohlávky**

69122, Pasohlávky

**65 600 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                        |                              |                           |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 955 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>        | 955 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 955 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý               |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace             | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce        | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                              |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zavedeného občerstvení/restaurace v kempu Merkur - Pasohlávky, podnikání s rychlou návratností v jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit.

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční objekt restauraci/občerstvení ve vyhledávané lokalitě Pasohlávky, situovaný přímo u nádrže Nové Mlýny. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 955 m<sup>2</sup> a představuje mimořádnou investiční příležitost s možností okamžitého provozu či výnosu z pronájmu.

Tento zavedený provoz funguje velmi úspěšně již 28 let, má vybudovanou silnou tradici a široký výběr sortimentu. Současný majitel se o objekt velmi dobře stará, nemovitost je tak ve skvělém stavu. Velkou výhodou je strategické umístění přímo v srdci populárního autokempu Merkur, na místě s obrovskou koncentrací lidí, kde se pravidelně pořádají různé letní kulturní akce.

Prostorná venkovní velkokapacitní zahrádka nabízí příjemné posezení. Objekt je vybaven velmi dobrým zázemím pro personál vč. ubytování.

Součástí objektu je velmi profesionálně vybavená kuchyně a veškeré zařízení potřebné k okamžitému provozu. Kompletní profesionální gastro vybavení umožňuje bezproblémový zvládat i nejvyšší nápor návštěvníků během letní špičky.

Díky své poloze v turisticky nejnavštěvovanější oblasti Jižní Moravy, pořádání kulturních akcí přímo u objektu a 28leté tradici má toto občerstvení obrovský potenciál pro stabilní a vysoce profitabilní byznys.

Pro více informací, nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ivana Slavíčková****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** [slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)