



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135937

## Prodejní a skladovací prostory v Opavě

Vančurova, Opava (nečleněná část města), Opava

**35 000 Kč**

za měsíc

dle velikosti pronajatého prostoru

<b>Plocha kanceláří:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V unikátním, bytelném objektu bývalého vodojemu, jsou pro vaše podnikatelské záměry, připraveny prodejní či skladovací prostory. Objekt je známý a v posledních letech byl využíván jako sklad a prodejna ovoce a zeleniny.

Prostor s rozsáhlými skladovými plochami a klenutými stropy, kanceláří i chladírnou, nabízí široké využití, zejména pro svou flexibilitu, s dispozicí 350 - 500 m<sup>2</sup> a najde v něm uplatnění třeba prodejna, sklad, dílna, lehká výroba nebo i e-shop včetně zázemí. Výhodou proto jistě bude i nákladová rampa a možnost parkování pro vás i vaše zákazníky. Náklady se odvíjí právě od vašich potřeb zmiňovaného prostoru, kdy je cena za m<sup>2</sup> příznivě stanovena v rozsahu 95 - 100,- Kč.

Pokud cítíte, že nastal čas, napište mi nebo zavolejte. Rád s vámi tento prostor projdu a společně probereme možnosti vaše i samotného prostoru.



Vyřizuje

**Martin Zbořil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)