

## Pronájem byt 1+1 s úchvatným výhledem na Plzeň

Sokolovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč/měs zálohy na energie a služby komplet

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a kompletně připravené bydlení, kde se budete okamžitě cítit jako doma? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, slunný a nečekaně prostorný byt 1+1 o velikosti 40 m<sup>2</sup> v oblíbené plzeňské lokalitě na Sokolovské ulici. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem a jeho největší chloubou je nádherný panoramatický výhled na město, který si vás okamžitě získá.

Celý prostor prošel modernizací a je v pěkném, udržovaném stavu. Těšit se můžete na novou kuchyňskou linku s novým sporákem i na příjemnou koupelnu s rohovou vanou, která je jako stvořená pro večerní relaxaci. Pokoje jsou vzdušné, plné denního světla a k bytu náleží také praktická sklepní kóje. O maximální komfort bez jakýchkoli starostí se stará ústřední dálkové vytápění i centrální ohřev vody.

Samotná lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a městským životem. Dům je obklopený množstvím vzrostlé zeleně, ale přitom máte veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od vchodu. Tramvajová zastávka vzdálená pouhých 50 metrů, takže v centru města jste za několik minut. V bezprostředním okolí navíc najdete obchod, restaurace, sportoviště, bazén, mateřskou i základní školu.

Vzhledem k perfektnímu stavu nemovitosti a novému vybavení hledáme spolehlivého, stabilního nájemníka na dlouhodobý pronájem, přičemž preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Energetická třída C.

Pokud vás toto příjemné bydlení zaujalo, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:** [klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)