

**Byt 3+1, 86 m and sup2;, garáž, balkon, výhled
na Lysou horu Frýdlant n. O.****5 490 000 Kč**
za nemovitost

73911, Frýdlant nad Ostravicí

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 86 m and sup2; s balkonem, samostatnou zděnou garáží, vlastním venkovním parkovacím stáním a krásným výhledem na Lysou horu.

Byt se nachází v klidné části Frýdlantu nad Ostravicí Lubna, v menším bytovém domě s příjemným okolím a dostatkem soukromí. Díky orientaci a velkým oknům je interiér po celý den příjemně prosvětlený.

Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň umožňují úsporné přitápění v zimních měsících. V kuchyni a na chodbě je instalováno podlahové vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice bytu nabízí komfortní rodinné bydlení. Součástí je prostorný obývací pokoj, kuchyně, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Praktické uspořádání umožňuje také vytvoření pracovny nebo domácí kanceláře. K bytu náleží samostatná zděná garáž a venkovní parkovací stání přímo u domu. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na pozemku kolem domu o celkové výměře 2 168 m and sup2;.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V bezprostředním okolí najdete krásnou přírodu Beskyd, turistické a cyklistické trasy, přitom veškerá občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti. Pro zájemce je možné samostatně dokoupit také oplocenou zahradu o výměře 417 m and sup2; se zahradní chatkou, pergolou a posezením.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková**Tel.:** +420 728373372**GSM:** +420 728373372**E-mail:** monika.velickova@qara.cz