

**Prodej byt 1 + kk, 33 m² | Středočeský kraj, Kolín,
Kolín II, Dělnická 784, 28002****4 100 000 Kč**
za nemovitost

Dělnická, 28002, Kolín

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malý, slunný byt 1+1 , 33 m² v revitalizovaném panelovém domě v Kolíně. Byt nemá lodžii, nicméně díky umístění v 8. patře nabízí fajn výhledy do zeleně a nad město a je téměř oproštěn od případného hluku ulice.

V současné době proběhla v bytě výměna podlahové krytiny, osazeny byly nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, namontována nová kuchyňská linka včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Součástí linky jsou také nové spotřebiče jako zabudovaná trouba, indukční deska, myčka a pračkou se sušičkou. K bytu náleží sklep v 1.PP.

Samotný dům je umístěn uprostřed zeleně v klidné sídlištní lokalitě, parkování možno před domem nebo na blízkém parkovišti. Skvělá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti, stejně tak dopravní spojení MHD.



Vyřizuje

Miroslava Luxová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 702 395 321**E-mail:** poptavka@fpreality.cz