

**Prodej domu 968 m<sup>2</sup>, pozemek 1.467 m<sup>2</sup>**

39470, Kamenice nad Lipou

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 968 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 968 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1467 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 12 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji cihlový dům s dispozicí 4+kk, který se nachází v malebné lokalitě pouhé 2 km od městečka Kamenice nad Lipou. Tato jedinečná nemovitost v osobním vlastnictví kombinuje kouzlo venkovského statku, chalupy a zemědělské usedlosti. Je situována na pozemku o celkové rozloze 1 467 m<sup>2</sup>, přičemž celková zastavěná plocha domu a hospodářských stavení činí 968 m<sup>2</sup>.

Nemovitost vyniká svou ideální velikostí i polohou - nabízí dokonalé soukromí v těsné blízkosti přírody, ale zároveň skvělou dostupnost do města.

Vedle klasických místností dům disponuje impozantním společenským prostorem o rozloze 36 m<sup>2</sup> s vysokými stropy (až 5 metrů). Tento prostor přímo vybízí k realizaci podnikatelského záměru, jako je pořádání svateb, společenských akcí nebo vybudování ateliéru.

Součástí prodeje je velká stodola a další hospodářské prostory, které nabízejí široké možnosti využití.

K dispozici je prostorný sklep o výměře 12 m<sup>2</sup> nacházející se pod kolnou a další sklepní prostory pod obytnou částí.

Pohodlné parkování přímo na pozemku, což ocení zejména rodiny s více automobily.

Nemovitost vyžaduje dokončovací práce, což novému majiteli dává ideální možnost doladit si celý prostor podle vlastních potřeb.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a chcete objevit její plný potenciál, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv. Ráda vám poskytnu další informace a domluvíme se na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)