

Rodinný dům 4+kk s terasou o celkové ploše 86 m²

1 600 000 Kč
za nemovitost

Kostelecká, Kyjov

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 125 m ² |
| Užitná plocha: | 86 m ² | Plocha parcely: | 154 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každá nemovitost je o perfektně vymalovaných stěnách a novém nábytku. Některé domy nabízejí mnohem víc - možnost vytvořit domov přesně podle vlastních představ.

V klidné části Kyjova nabízíme rodinný dům se zahradou a velkým potenciálem. Nemovitost již prošla částečnými stavebními úpravami, byly realizovány nové stropní konstrukce a zahájena rekonstrukce interiéru. To nejdůležitější však zůstává na budoucím majiteli - vtisknout domu vlastní charakter.

Za nenápadnou fasádou se skrývá prostor, který čeká na novou kapitolu. Zahrada poskytuje dostatek soukromí, zeleně i příjemné výhledy do okolí. Atmosféru místa navíc podtrhuje okolní zástavba rodinných domů a kompletní občanská vybavenost města na dosah.

Tato nemovitost není pro každého. Je pro člověka, který dokáže vidět potenciál tam, kde ostatní vidí práci. Pro někoho, kdo hledá příležitost vytvořit originální bydlení v zavedené lokalitě.

Proč právě tento dům?
rodinný dům s velkým potenciálem
probíhající rekonstrukce
nové stropní konstrukce
zahrada se soukromím
klidná část Kyjova
možnost dokončení dle vlastních představ
vhodné k bydlení i jako investice

Pokud hledáte projekt, který bude mít po dokončení skutečnou hodnotu a charakter, rád Vám tento dům osobně představím.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku. Možná právě tady vznikne Váš budoucí domov. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Daniel Kovács

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774553731

E-mail: daniel.kovacs@re-max.cz