

## **Pronájem bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>, Olomouc - Povel**

Janského, 77900, Olomouc

**13 900 Kč**

za měsíc

plus zálohy na energie  
3.500,-Kč, elektřina na  
nájemce, + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk - Olomouc, Povel

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 47,24 m<sup>2</sup> s lodžii o výměře 4,39 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. patře cihlového domu s výtahem na ulici Janského v žádané lokalitě Olomouc - Povel.

Dům byl zkolaudován v listopadu 2014. Byt má severní orientaci, neprůchozí pokoje a praktické dispoziční řešení. Z chodby je samostatný vstup do kuchyně, ložnice a koupelny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. K bytu náleží také komora a venkovní vyhrazené parkovací stání.

Koupelna je spojena s WC a je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Kuchyňská linka obsahuje elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, myčku nádobí, digestoř s odtahem do komína, dřez a baterii. Po dohodě je možné dodat lednici. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba.

Měsíční nájemné činí 13 900 Kč.  
Záloha na služby: 3 500 Kč, elektřina na nájemce.  
Vratná kauce: 20 000 Kč.  
Provize RK: 16 000 Kč.

Byt se nachází v klidné části městské části Povel s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti je zastávka MHD, tramvajová doprava a rychlé napojení na dálnici.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2027.  
Nelze zřídit trvalý pobyt. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte makléře, nejlépe zasláním krátkého CV.



Vyřizuje  
**Petr Šťastný**  
Tel.: 605 871 877  
GSM: +420 603 792 638

**E-mail:** [stastny@realityvesely.cz](mailto:stastny@realityvesely.cz)