

## Zahrada 417 m and sup2; s pergolou, chatkou a výhledem na Beskydy

**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

73911, Frýdlant nad Ostravicí

<b>Celková plocha:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní místo pro odpočinek, zahradničení nebo víkendové posezení v krásném prostředí Beskyd? Nabízím k prodeji oplocenou zahradu o výměře 417 m and sup2; v oblíbené části Frýdlantu nad Ostravicí Lubno.

Pozemek je veden jako zahrada a nachází se v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Součástí zahrady je zahradní chatka, pergola s posezením a prostor pro grilování. Díky své velikosti nabízí dostatek místa pro pěstování, relaxaci i trávení času s rodinou a přáteli.

Velkou výhodou je krásný výhled na okolní beskydskou krajinu a příjemné soukromí. Zahrada je pravidelně udržovaná a připravená k okamžitému využití.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na přístupovém pozemku, který zajišťuje pohodlný přístup k zahradě.

Hlavní výhody:

- výměra 417 m and sup2;
- oplocený pozemek
- zahradní chatka
- pergola s posezením
- prostor pro grilování a relaxaci
- klidná lokalita
- výhled na Beskydy
- spoluvlastnický podíl na přístupové parcele

Pro zájemce je možné zahradu zakoupit také společně s bytem 3+1 o podlahové ploše 86 m and sup2;, samostatnou garáží a parkovacím stáním, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti zahrady. Při koupi obou nemovitostí současně je možná zvýhodněná cena.

Nemovitost je vhodná pro rekreační využití, zahradničení nebo jako investice do vlastního zázemí v atraktivní lokalitě pod Beskydami.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:** [monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)