

Prodej rodinného domu, 200 m², Těšnovice, okres Kroměříž

76701, Kroměříž

2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dvoupodlažní RD 4+2 s dvorem a dalšími místnostmi ve dvorním traktu v obci Těšnovice. Zastavěná plocha je 147 m². Užitná plocha dvou NP je cca 130 m². Dům je částečně podsklepen a v rámci rekonstrukce skýtá celou řadu možností k úpravě dle požadavků zájemce. V přední části RD jsou osazena plastová okna, zbytek domu je v původním stavu. Proběhla částečná rekonstrukce elektroinstalace. Dispozici obytné části najdete v situačním plánu, včetně popisu napojení na inženýrské sítě. S ohledem na pochozí výšku pod střechou, dům umožňuje vybudování dalších 2 pokojů v podkroví. V rámci rekonstrukce dvorního traktu je možné vybudovat garážové stání a otevřenou terasu v I.NP. Obec Těšnovice je vzdálena 5 km od Kroměříže se skvělou dopravní dostupností. V samotné obci je školka, nákupní možnosti a atraktivní společenský život.



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail: tomas@hanyreality.cz