



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79132

## Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+1 (32m2) - Hálkova ulice, Praha 2

Hálkova, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6 000 Kč +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a moderně vybavený byt 1+1 o celkové ploše 31,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v prvním patře historického domu s výtahem, situovaného v klidné ulici v bezprostřední blízkosti stanic metra I. P. Pavlova a Muzeum.

Interiér bytu je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru. Dominantou je kvalitní dvoulůžková postel umístěná na vyvýšeném dřevěném pódiu vyrobeném na zakázku, které přirozeně odděluje spací zónu od zbytku bytu. Součástí vybavení je Smart TV, vysokorychlostní internet a jacuzzi vana pro maximální relaxaci.

Kuchyň je zcela nová a disponuje moderními spotřebiči značky Bosch, včetně velké lednice s mrazákem, indukční varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a pračky. Byt je připraven k nastěhování včetně kompletního kuchyňského vybavení (nádobí, přístroje, sklenice, hrnce), takže se stačí pouze nastěhovat.

Lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností:

- Metro I. P. Pavlova: 3 minuty chůze
- Metro Muzeum: 6 minut chůze
- Tramvajová zastávka Štěpánská: 5 minut chůze

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč. Paušální poplatky za služby (voda, vytápění, elektrina, vysokorychlostní internet a správa domu) jsou ve výši 6 000 Kč měsíčně. Celková měsíční platba je tedy 31 000 Kč a zahrnuje veškeré náklady bez dalších doplatků.

Podmínky pronájmu:

- Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu (v případě domácích mazlíčků činí kauce 3 nájmy).
- Minimální délka nájemní smlouvy 1 rok.
- Možnost vystavení potvrzení o ubytování a umístění sídla společnosti.

Byt je ihned volný k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jakub Pokorný**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** 774888467

**E-mail:** [jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)