

**Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 72,91 m<sup>2</sup>,  
Vyšší Brod****4 690 000 Kč**  
za nemovitost

Pohraniční stráž, Vyšší Brod

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 s lodžií v malém turistickém městečku v jižních Čechách ve Vyšším Brodě.

Byt se nachází v přízemí panelového čtyřpodlažního domu, který je ve velmi dobrém stavu. V roce 2018 byla ukončena jeho rozsáhlá revitalizace - zateplení včetně fasády, výměna oken a vchodových dveří, nová střecha.

Jedná se o prostorný byt o podlahové ploše 72,91 m<sup>2</sup> + lodžie 4,29 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 1,37 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka má velmi pěkné a praktické dispoziční řešení, sestává se ze vstupní haly, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC. Dispozici bytu najdete na přiloženém půdorysu.

Celý byt prošel vkusně provedenou kompletní rekonstrukcí - např. nová koupelna, omítky, elektrina, podlahy, které byly zateplené, vnitřní dveře s obložkami. Vše bylo pečlivě a odborně provedeno. Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka, vybavená kvalitními spotřebiči. Topení je centrální, ústřední. Možnost parkování u domu.

Ve Vyšším Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusové spojení do okolních měst v místě, vlaková dostupnost cca 1 km. Výhodou této lokality je blízká vzdálenost míst sportovního i kulturního vyžití, např. Lipno nad Vltavou 11 km, Český Krumlov 30 km, Rožmberk nad Vltavou 9 km, hraniční přechod do Rakouska - Studánky 4 km. Pro více informací mne prosím kontaktujte, doporučuji prohlídku.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Slavíková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:** [jana.slavikova@re-max.cz](mailto:jana.slavikova@re-max.cz)