



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03614

Podnájem, Byt 3+kk, 65m², Nymburk, ul. Mládežnická

Mládežnická, 28802, Nymburk

18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.580 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili příjemný a prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 7. patře panelového domu v Mládežnické ulici v Nymburce. Díky svému umístění ve vysokém podlaží nabízí byt úžasný, ničím nestíněný daleký výhled na celé panorama města a po celý den je krásně zaplavený přirozeným denním světlem.

Interiér bytu je v udržovaném stavu a nabízí podlahovou plochu 64,15 m². Najdete zde funkčně řešené pokoje s obývacím koutem a kuchyní. Byt je v současné době vybavený nábytkem, avšak po dohodě je možné nechat vybrané kousky odvézt, abyste si prostor mohli zařídit zcela podle svých představ. Po domluvě s majitelem zde najdou domov i vaši čtyřnozí mazlíčci.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu máte supermarkety Albert a Kaufland, polikliniku, lékárnu, poštu, bankomaty a také mateřské i základní školy. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici cyklostezka podél Labe, plavecký bazén, zimní stadion nebo městský park Ostrov. Na vlakové a autobusové nádraží se dostanete velmi rychle, přičemž přímý vlakový spoj vás doveze do Prahy za přibližně 45 minut. Parkování je bez problému možné na přilehlých parkovištích přímo u domu.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz