

Prodej nebytového prostoru 5 m²

Ruská, 10000, Praha 10, Praha

670 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	5 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji hezký nebytový prostor o podlahové ploše 5m² s vlastní přípojkou vody, kanalizace a elektřiny. Protože se jedná o prostor s vysokými stropy, bylo v něm vybudováno patro, které je možné využít jako další skladovací prostor nebo nouzové přespání (tím se zároveň užitná plocha o něco zvětší). Využít jej je možné jako sklep, sklad, dílničku nebo malou kancelář. Aktuálně využít pro skladování retro PC a takový kutilský koutek.

Prodávám včetně nábytku, který je i na fotkách, ale na přání jej mohu samozřejmě vyklidit a patrovou nadstavbu odstranit. Tento prostor byl vybudován profesionální firmou, kdy zdivo je z porothermu a prostor je odvětrávaný (žádná vlhkost).

Jedná se o samostatnou jednotku, která je takto vedena i na katastru a má vlastní měřidlo spotřeby elektřiny a vody. Poplatky SVJ jsou aktuálně 1.100,-. Prodávám jako přímý majitel.

Velkou výhodou je poloha nemovitosti v širším centru Prahy. Parkování je možné před domem v modrých zónách. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz