

## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup> - Náměstí Míru, Svitavy

náměstí Míru, Svitavy

**2 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt s nájemníkem a okamžitým výnosem

Hledáte investiční byt, který je od prvního dne obsazený a generuje příjem? Právě jste ho našli.

Nabízíme byt 2+1 o výměře 62 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží budovy přímo na Náměstí Míru ve Svitavách. Byt nabízí atraktivní polohu v centru města a zároveň klidné bydlení díky oknům orientovaným do zahrady.

Stabilní příjem od prvního dne

Byt je pronajatý spolehlivému nájemníkovi se smlouvou platnou do konce roku 2026. Nájemné činí 11 000 Kč měsíčně. Energie jsou přepsány přímo na nájemníka, takže majitel neřeší vyúčtování ani případné nedoplatky.

Pravidelné platby nájemného lze doložit výpisy z účtu.

Hlavní výhody

- Náměstí Míru - vyhledávaná lokalita v centru Svitav
- Byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m<sup>2</sup>
- Okna orientovaná do zahrady - klid a soukromí
- Vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody
- Spolehlivý nájemník s platnou nájemní smlouvou do 12/2026
- SVJ pouze se 7 jednotkami
- Osobní vlastnictví
- Okamžitý výnos bez nutnosti hledat nájemce

Transparentnost na prvním místě

Nájemní smlouvu i historii plateb rádi předložíme vážným zájemcům k nahlédnutí. Kupujete nemovitost s ověřeným nájemním vztahem a jasně doložitelnými příjmy.

Pokud hledáte investiční byt v centru Svitav s pravidelným příjmem a minimem starostí, domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)