

Atelier 1+kk, 24 m² - Náměstí Míru, Svitavy

náměstí Míru, Svitavy

1 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemník vám vytváří pravidelný příjem. Vy budete majetek.

Hledáte investiční nemovitost s okamžitým výnosem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji atelier 1+kk o výměře 24 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží smíšené budovy přímo na Náměstí Míru v centru Svitav. Jednotka je v dobrém stavu a je součástí menšího SVJ se 7 jednotkami, což zajišťuje přehlednou správu domu.

Stabilní příjem od prvního dne

Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemníkovi se smlouvou platnou do 1. 4. 2027. Nájemné činí 7 000 Kč měsíčně, zálohy na energie ve výši 3 290 Kč si hradí nájemník. Pravidelné platby lze doložit výpisy z účtu.

Díky obsazené jednotce získáváte okamžitý výnos bez nutnosti hledat nového nájemce.

Proč investovat právě zde?

- Náměstí Míru - atraktivní poloha v centru Svitav
- Stabilní nájemník s doložitelnou platební historií
- Platná nájemní smlouva do dubna 2027
- Osobní vlastnictví
- Elektrické vytápění a ohřev vody - jednoduchá správa
- Menší SVJ se 7 jednotkami
- Investice vhodná pro dlouhodobé držení i budování majetku

Investiční nemovitost s pravidelným příjmem, prověřeným nájemníkem a atraktivní polohou v centru města. Stačí převzít a inkasovat nájemné od prvního dne vlastnictví.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz