

Novostavba rodinného domu k pronájmu ve Vřesovicích u Prostějova se zahradou v atraktivní lokalitě,

Vřesovice

40 000 Kč

za měsíc

+ služby 5.000 Kč, kauce 45.000 Kč, provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha zahrady:	245 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k dlouhodobému pronájmu výjimečnou designovou vilu v obci Vřesovice, která nabízí dokonalé spojení moderní architektury, prvotřídních technologií a komfortního bydlení v klidné ulici s příjemnými sousedskými vztahy. Lokalita zaujme nejen krásnými výhledy do okolní krajiny, ale také vynikající dopravní dostupností - nájezd na dálnici se nachází pouhý 1 km od domu, Prostějov je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Olomouc 20 minut a Brno zhruba 35 minut. Díky tomu si můžete užívat klid venkovského bydlení bez kompromisů v dostupnosti městských služeb a pracovních příležitostí.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyni s designovým ostrůvkem. Interiér doplňuje elegantní mezonetové řešení a schodiště s celoskleněným zábradlím, které podtrhuje vzdušnost a nadčasový charakter celé nemovitosti.

Dispozice nabízí celkem čtyři prostorné ložnice, tři luxusní koupelny vybavené vanou i bezbariérovými sprchovými kouty typu WALKIN a čtyři samostatné toalety. Komfort bydlení dále zvyšuje prostorná vstupní hala a množství úložných prostor.

K relaxaci a trávení volného času slouží venkovní terasa s celoskleněným zábradlím, která poskytuje jedinečné výhledy na okolní krajinu a nezapomenutelné západy slunce. Pečlivě upravená zahrada nabízí okrasné stromy, keře a traviny. Součástí exteriéru je také dálkově ovládané zahradní osvětlení, které vytváří příjemnou atmosféru i po setmění.

Dům je vybaven moderními technologiemi zajišťujícími maximální pohodlí a energetickou efektivitu. Samozřejmostí je podlahové teplovodní vytápění, vzduchotechnika a venkovní elektrické předokenní rolety ovládané systémem Somfy, které zajišťují vyšší komfort, soukromí a lepší regulaci teploty v interiéru.

Bezpečnost a soukromí zajišťuje oplocení z gabionů. Součástí domu je rovněž prostorná garáž s dálkově ovládanými vraty.

Tato jedinečná vila představuje ideální volbu pro klienty hledající nadstandardní bydlení a moderní technologie v atraktivním prostředí. Pronájem je určen výhradně pro seriózní zájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení, minimálně na dobu jednoho roku.

Pokud hledáte reprezentativní bydlení bez kompromisů, které spojuje luxus, prostor, soukromí a nejmodernější standardy současného bydlení, tato nemovitost Vás zcela jistě osloví.



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz